

Algemene Voorwaarden

Algemene voorwaarden van EOS onderhouds- en schildersbedrijf, KVK nr. 69628262.

1. Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen EOS onderhouds- en schildersbedrijf en de opdrachtgever. Afwijking van de bepalingen van deze voorwaarden wordt door partijen schriftelijk vastgelegd.

2. Aanbod

- 2.1 Het aanbod voor werk wordt schriftelijk of elektronisch gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
- 2.2 Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en van een geldigheidsindicatie van het aanbod.
- 2.3 Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de opdrachtgever mogelijk te maken.
- 2.4 Het aanbod bevat zo mogelijk een aanduiding van de geschatte duur van het werk.
- 2.5 Het aanbod geeft inzicht in de prijs en/of in de toepasselijke prijsvormingsmethode: aanneming, richtprijs of regie.
 - a. Bij de prijsvormingsmethode "aanneming" komen partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het werk zal worden verricht.
 - b. Bij de prijsvormingsmethode "richtprijs" doet EOS onderhouds- en schildersbedrijf een zo nauwkeurig mogelijke inschatting van de kosten van het werk.
 - c. Bij de prijsvormingsmethode "regie" doet EOS onderhouds- en schildersbedrijf een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. het uurtarief en de eenheidsprijzen van de benodigde materialen).
- 2.6 Het aanbod verwijst naar deze voorwaarden.

3. Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst komt tot stand door het bericht van aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever aan EOS onderhouds- en schildersbedrijf.
- 3.2 Indien de opdrachtgever zonder schriftelijke aanvaarding van het aanbod EOS onderhouds- en schildersbedrijf een aanvang laat maken met het uitvoeren van de werkzaamheden, wordt de opdrachtgever geacht het aanbod conform de offerte te hebben aanvaard.

4. Verplichtingen van EOS onderhouds- en schildersbedrijf

- 4.1 EOS onderhouds- en schildersbedrijf zal het overeengekomen werk goed en deugdelijk uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van het bedrijf, tenzij anders overeengekomen.
- 4.2 EOS onderhouds- en schildersbedrijf neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften in acht, zoals deze van kracht zijn ten tijde van uitvoering van het werk. Eventuele financiële gevolgen van onvoorzien wijzigingen in de voorschriften tussen datum van het aanbod en de datum van aanvang met de uitvoering van het werk zullen worden verrekend. Dit is echter alleen toegestaan wanneer EOS onderhouds- en schildersbedrijf de opdrachtgever van de wijziging en financiële gevolgen tevoren op de hoogte heeft gesteld en de opdrachtgever de gelegenheid heeft gegeven in dat geval de overeenkomst te ontbinden.

5. Verplichtingen van de opdrachtgever

- 5.1 De opdrachtgever stelt EOS onderhouds- en schildersbedrijf in de gelegenheid het werk te verrichten.
- 5.2 De opdrachtgever zorgt er voor dat EOS onderhouds- en schildersbedrijf tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.

- 5.3 De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor zijn rekening.
- 5.4 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door een derde uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van EOS onderhouds- en schildersbedrijf behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk door EOS onderhouds- en schildersbedrijf daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient de opdrachtgever EOS onderhouds- en schildersbedrijf daarvan tijdig in kennis te stellen.

6. Meerwerk

In geval van door de opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan EOS onderhouds- en schildersbedrijf slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

7. Beëindiging van de overeenkomst

- 7.1 De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
- 7.2 Bij opzegging door de opdrachtgever of indien de gehele of gedeeltelijke beëindiging van de overeenkomst de opdrachtgever is toe te rekenen, zal hij de voor het gehele werk geldende prijs moeten betalen, verminderd met de besparingen die voor EOS onderhouds- en schildersbedrijf uit de opzegging voortvloeien, tegen aflevering door EOS onderhouds- en schildersbedrijf van het reeds voltooide werk. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijk door EOS onderhouds- en schildersbedrijf te maken kosten, wordt de door de opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die EOS onderhouds- en schildersbedrijf over het gehele werk zou hebben gemaakt. Hierbij wordt de winst gesteld op 15%.
- 7.3 Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk door een oorzaak die EOS onderhouds- en schildersbedrijf niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risicosfeer ligt, dan is deze gerechtigd de uitvoering van het werk te beëindigen en de gemaakte kosten in rekening te brengen aan de opdrachtgever.
- 7.4 Wordt de uitvoering van een werk onmogelijk door een oorzaak die de opdrachtgever niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risicosfeer ligt, dan is deze gerechtigd het werk te doen beëindigen tegen vergoeding van de door EOS onderhouds- en schildersbedrijf gemaakte kosten.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 EOS onderhouds- en schildersbedrijf is aansprakelijk voor de directe schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw, inventaris, of eigendommen van personen wordt toegebracht en die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van EOS onderhouds- en schildersbedrijf, zijn personeel of zijn onderaannemers. EOS onderhouds- en schildersbedrijf is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.
- 8.2 EOS onderhouds- en schildersbedrijf is niet aansprakelijk indien de schade het gevolg is van opzet, schuld of verwijtbaar handelen van de opdrachtgever of binnen diens risicosfeer valt.
- 8.3 In geval EOS onderhouds- en schildersbedrijf de opdrachtgever tijdig terzake heeft gewaarschuwd en de opdrachtgever desalniettemin uitvoering van werkzaamheden op een ondeugdelijke ondergrond heeft verlangd, is EOS onderhouds- en schildersbedrijf niet aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.
- 8.4 Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld onder 6.4 of door andere aan de opdrachtgever toerekenbare omstandigheden, moet de voor EOS onderhouds- en schildersbedrijf verband houdende schade en kosten door de opdrachtgever worden vergoed.
- 8.5 De opdrachtgever draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen of hulpmaterialen die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel zijn verlangd, behoudens indien de gebreken voor EOS onderhouds- en schildersbedrijf kenbaar waren en hij verzuimd heeft de opdrachtgever hierop te wijzen.
- 8.6 In geval van aansprakelijkheid van EOS onderhouds- en schildersbedrijf, is deze nimmer gehouden een hoger bedrag te vergoeden dan het totale overeengekomen bedrag van de opdracht. In geval EOS onderhouds- en schildersbedrijf voor de betreffende schade is verzekerd,

is zijn aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat door de verzekeraar in het desbetreffende geval zal worden uitgekeerd.

9. Oplevering

- 9.1 Indien EOS onderhouds- en schildersbedrijf aan de opdrachtgever te kennen heeft gegeven dat het werk klaar is om te worden opgeleverd en deze het werk aanvaardt of goedkeurt, wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
- 9.2 Indien de opdrachtgever het werk niet binnen een termijn van zeven dagen na kennisgeving als bedoeld onder 9.1 keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt of onder aanwijzing van de gebreken weigert, wordt de opdrachtgever geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard.
- 9.3 De kennisgeving van EOS onderhouds- en schildersbedrijf dat het werk klaar is als bedoeld onder 9.1 kan bestaan uit het toezenden van een eindfactuur.
- 9.4 De opdrachtgever wordt tevens geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard indien de opdrachtgever het object waaraan het werk is verricht in gebruik neemt, met dien verstande, dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
- 9.5 Indien partijen een datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt vooraf door EOS onderhouds- en schildersbedrijf aan de opdrachtgever meegedeeld of het werk op deze datum klaar is om te worden opgeleverd. De opdrachtgever dient op die datum het werk te keuren en aan te geven of het werk al dan niet onder voorbehoud wordt aanvaard dan wel onder aanwijzing van de gebreken wordt geweigerd.
- 9.6 Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het werk opgeleverd op of omstreeks deze datum, overeenkomstig de onder 9 aangegeven wijze.

10. Zekerheid

- 10.1 EOS onderhouds- en schildersbedrijf kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever
- 10.2 Na het sluiten van de overeenkomst kan EOS onderhouds- en schildersbedrijf zekerheid bedingen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien en zolang de opdrachtgever in dit geval weigert of niet in staat is zekerheid te stellen, is EOS onderhouds- en schildersbedrijf gerechtigd de uitvoering van het werk te onderbreken.

11. Betalingsverplichtingen

- 11.1 Betaling dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. De opdrachtgever is bij niet tijdige betaling zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 11.2 Indien EOS onderhouds- en schildersbedrijf en de opdrachtgever betaling in termijnen overeengekomen zijn, is EOS onderhouds- en schildersbedrijf gerechtigd bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever de werkzaamheden te onderbreken.
- 11.3 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt vanwege een klacht of vermeend gebrek, is hij slechts gerechtigd het bedrag in te houden dat betrekking heeft op het betwiste gedeelte.
- 11.4 Bij niet tijdige betaling is EOS onderhouds- en schildersbedrijf gerechtigd om de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling een vertragingsrente van 1% per maand in rekening te brengen, waarbij een gedeelte van de maand als hele maand wordt gerekend.
- 11.5 De buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 11.6 Betalingen strekken eerst tot voldoening van de verschuldigde vertragingsrente en vervolgens tot voldoening van de op de invordering vallende buitenrechtelijke kosten. Daarna komen de betalingen in mindering op de hoofdsom.

12. Eigendoms- en auteursrechten

- 12.1 De door of vanwege EOS onderhouds- en schildersbedrijf verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen, calculaties en dergelijke blijven zijn eigendom.

12.2 Alle gevestigde rechten met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen en dergelijke worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

13. Verjaring en verval

13.1 een rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk verloopt na twee jaar nadat de opdrachtgever heeft geprotesteerd of redelijkerwijs van het gebrek op de hoogte had kunnen zijn.

13.2 Elke vordering tot schadevergoeding van de opdrachtgever vervalt, indien zij niet binnen één maand na het constateren van de schade schriftelijk aan EOS onderhouds- en schildersbedrijf kenbaar is gemaakt en indien zij niet binnen twee jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.

14. Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten tussen EOS onderhouds- en schildersbedrijf en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.